

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ A SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ
PŘI 1.ZŠ LOVOSICE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Ing. Záděra

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ A SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ
PŘI 1.ZŠ LOVOSICE**

Místo stavby: Lovosice [565229]
Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: p.č. 107, 108

Předmět projektové dokumentace:
Revitalizace sportovního prostranství s víceúčelovým hřištěm, při základní škole

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník: Město Lovosice

Adresa: Školní 407/2
410 03 Lovosice

IČ: 00263991

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zodp. projektant: Ing. Ivana Háčková
Dukelská 1
412 01 Litoměřice
ČKAIT: 0400781

Hlavní projektant: Jan Hrdlička
projektová činnost ve výstavbě
Tylova 14, 410 02 Lovosice
IČ: 637 73 546

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako vstupní podklady byly použity:

- zadání projektu investorem
- polohopisné zaměření
- obhlídka a fotodokumentace staveniště
- podklady z katastru nemovitostí

a) rozsah řešeného území

Lokalita stavby se nachází v městské části Lovosice, kde jsou situovány objekty občanské vybavenosti – základní školy. Zájmová lokalita slouží v současné době jako sportovní hřiště pro 1. základní školu a je volně přístupné i pro širokou veřejnost. Parcela je v přímé návaznosti na místní komunikace v sevření ulic Všehrdova a 28. října, a to jak pro pěší, tak i pro automobily. Jedná se o pozemek v k.ú. Lovosice, p.č. 107 a 108.

b) údaje o ochraně území

Lokality nejsou situovány v žádné chráněné územní části.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Lovosice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající areál základní školy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice na řešenou stavbu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

dotčené pozemky k.ú. Lovosice

107	sportoviště a rekreační plocha	2479 m ²
108	sportoviště a rekreační plocha	1491 m ²

Pozemek je ve vlastnictví investora a je zapsán na katastrálním úřadě na LV číslo 1.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajícího území školního hřiště na víceúčelovou sportovní plochu a veřejná prostranství s místem pro výuku a sportování obyvatel. Jedná se tedy o revitalizaci a modernizaci stávajících ploch s použitím nových prvků.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako víceúčelové sportovní hřiště s rozšířením výuky pro atletiku a kolektivní hry, městským mobiliářem a sportovním vybavením.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projekční práce byly prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky zejména Stavebního zákona a navazujících vyhlášek a předpisů. Byly dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu.

Za technický standard pro projekční práce jsou považovány aktuálně platné ČSN a navazující dodatky a novely (např. normy pro statiku, stavební fyziku, hygienické normy, atd.)

Stavba je řešena jako bezbariérově přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

víceúčelové hřiště I	plocha:	1032 m ²	kapacita: cca 30 osob
víceúčelové hřiště II	plocha:	408 m ²	kapacita: cca 10 osob
atletická dráha a doskočiště	plocha:	144 m ²	kapacita: cca 4 osoby
ostatní zatravněné plochy			kapacita: neomezená

i) Základní bilance stavby

Jedná se o volné a veřejně přístupné prostranství.

Dešťové vody jsou likvidovány přirozeným zasakováním a nejsou samostatně řešeny.

Ve veřejných prostorech budou situovány nádoby na směsný odpad a likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 2 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

k) Orientační náklady stavby

Cena je stanovena položkovým rozpočtem dle URS, který je součástí projektové dokumentace

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na samostatné objekty.